

**SELARL ELIGE LIMOGES – CABINET VALIERE VIALEIX
AVOCAT
75, boulevard Gambetta 87000 LIMOGES
Tel. 05.55.33.12.87**

**VENTE JUDICIAIRE IMMOBILIERE
en un seul lot**

**DE DIVERS BIENS EN RUINE SITUES
« L'HOME »
87890 JOUAC**

Cadastrés section A n° 306, 307, 300 et 299

MISE A PRIX : 3.000 €

(frais de poursuite de vente en sus du prix d'adjudication)

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE LUNDI 7 AVRIL 2025 à 14 HEURES 30
En l'audience des criées du Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières
près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LIMOGES
Cité Judiciaire – 23, place Winston Churchill
87000 LIMOGES**

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE :

Des biens situés à JOUAC (87890) "L'Home" cadastrés Section A n° 306, 307, 300 et 299

La parcelle portant la référence cadastrale 0300 correspond à une grange située au bord de la route. Elle est entourée derrière par la parcelle portant les références 0299 correspondant à un pré. La parcelle 0306 correspond à une maison d'habitation à l'extrémité d'un bâtiment dont le reste n'est pas en vente. La parcelle 0307 correspond à une parcelle boisée jouxtant la parcelle 0306.

Les deux bâtiments (grange et habitation) sont en très mauvais état. Une partie de leur couverture est effondrée, et la végétation s'est développée autour des bâtiments et en empêche tout accès.

MISE A PRIX : 3.000 €

Poursuivant : Monsieur NOKES

Pour tous renseignements, s'adresser à :

- Maître J. VALIERE VIALEIX, avocat, 75, boulevard Gambetta à LIMOGES (87),
- au Greffe du Tribunal Judiciaire de Limoges où le cahier des conditions de vente est déposé
- visites : Maître GIROT-CANO : 05.55.68.02.52

Il est précisé que seul un avocat inscrit au Barreau de LIMOGES peut porter les enchères.

**Fait à LIMOGES, le 7 février 2025
Signé : Me J. VALIERE VIALEIX, avocat**