

**SELARL ELIGE LIMOGES – CABINET VALIERE VIALEIX
AVOCAT
75, boulevard Gambetta 87000 LIMOGES
Tel. 05.55.33.12.87**

**VENTE JUDICIAIRE IMMOBILIERE
en un seul lot**

**D'UN APPARTEMENT T3 AU 4^{ème} ETAGE AVEC CELLIER
9 Boulevard Bel Air
87000 LIMOGES**

Cadastrés section HY n° 129 et NS n° 66 et 119

MISE A PRIX : 15.000 €

(frais de poursuite de vente en sus du prix d'adjudication)

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE LUNDI 16 MARS 2026 à 14 HEURES 30
En l'audience des criées du Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières
près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LIMOGES
Cité Judiciaire – 23, place Winston Churchill
87000 LIMOGES**

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE :

Dans un ensemble immobilier situé à LIMOGES – 9 Boulevard Bel-Air, cadastré Section HY N°129, Section NS n° 66 et 119, les lots suivants :

- Lot n° 420 : un Appartement de 55,61 m² situé au quatrième étage, cage numéro 5, composé d'une entrée/dégagement, d'un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un wc, une cuisine ainsi que deux balcons Et les vingt-huit/dix millièmes (28/10.000èmes) des parties communes générales
- Lot n° 411 : un cellier portant le numéro 4 situé au rez-de-chaussée bas (niveau -1) Et les un/dix millièmes (1/10.000èmes) des parties communes générales

Ledit ensemble ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété et d'un état descriptif de division établis par Me BASSET, le 26 mars 1959 publié le 26 mai 1959 Volume 4157 n° 42 et la dernière modification étant une attestation rectificative établie par Maître PIMPAUD, le 21 janvier 2002 publiée le 22 janvier 2002 Volume 2002 P n° 911

MISE A PRIX : 15.000 €

Poursuivant : Le SDC RESIDENCE BEL AIR

Pour tous renseignements, s'adresser à :

- Maître J. VALIERE VIALEIX, avocat, 75, boulevard Gambetta à LIMOGES (87),
- au Greffe du Tribunal Judiciaire de Limoges où le cahier des conditions de vente est déposé
- visites : la SCP DELAIRE PASQUIES ET ASSOCIES : 05.55.10.98.29

Il est précisé que seul un avocat inscrit au Barreau de LIMOGES peut porter les enchères.

**Fait à LIMOGES, le 10 JANVIER 2026
Signé : Me J. VALIERE VIALEIX, avocat**